



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ४, अंक ६]

गुरुवार ते बुधवार, फेब्रुवारी ८-१४, २०१८/माघ १९-२५, शके १९३९

[पृष्ठ ४, किंमत : रुपये ८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

### भाग एक-अ—अमरावती विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ अमरावती विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. २६.

#### नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक : २० जानेवारी, २०१८.

#### महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टिपीएस-२८१७-११८५-प्र.क्र.९०-२०१७-नवि-३०.—

ज्याअर्थी, वरुड शहराची विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा.) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-२८०३-१८९६-सी आर ८ (बी)-२००४-नवि-३०, दि. १५-०७-२००५ अन्वये भागशः मंजूर केली असून ती दिनांक ०१-०९-२००५ पासून अंमलात आली आहे. तसेच वगळलेल्या क्षेत्राची उर्वरीत विकास योजना शासन नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टिपीएस-२८०६-३७९-सीआर २४३-२००६-नवि-३०, दि. ०६-०६-२००७ अन्वये मंजूर झाली असून दि. १६-०७-२००७ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौजे वरुड, ता. वरुड, जि. अमरावती येथील स.क्र. १९७/१ब, क्षेत्र ०.३४ हे. आर जागा (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधले आहे) “आरक्षण क्र.६-शॉपिंग सेंटर” मध्ये दर्शविली आहे. (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधले आहे.);

आणि ज्याअर्थी, वरुड नगरपरिषदेने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) च्या कलम ३७ (१) मध्ये दिलेली वैधानिक पद्धती अनुसरून दिनांक २६-१२-२०१४ रोजी सर्वसाधारण सभेत ठराव क्र. ८ अन्वये उक्त विकास योजनेतील उक्त जमीन उक्त आरक्षणातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबतचा फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाच्या मंजूरीसाठी सादर केलेला आहे. (यापुढे “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशी नंतर व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर प्रस्तावित फेरबदल काही अटीवर मंजूर करावा असे राज्य शासनाने मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकांनी सन २०१७-१८ या वर्षातील बाजारमूल्य दर तक्त्यानुसार येणा-या उक्त जमिनीच्या एकूण रकमेच्या ५ टक्के दराने येणा-या अधिमूल्य रकमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५० टक्के रक्कम रुपये ७९,९०० सहाय्यक संचालक, नगर रचना, अमरावती शाखा, अमरावती यांच्या लेखाशिर्षामध्ये दि. ०४-१२-२०१७ रोजीच्या चलनाने जमा केलेली आहे आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५० टक्के अधिमूल्याची रक्कम रुपये ७९,९०० वरुड नगर परिषदेकडे दि. ०७-१२-२०१७ रोजी जमा केलेली आहे.

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ पोट-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावास शासन काही अटीवर मंजुरी देत आहे आणि त्यासाठी उपरोक्त दिनांक दि. ०६ जून, २००७ ची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे;

विकास योजना मंजुरीच्या अधिसूचनांच्या फेरबदल सूचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.

### नोंद

“मौजा वरुड, ता. वरुड, जि. अमरावती येथील स.क्र. १९७/१ब, क्षेत्र ०.३४ हे. आर जागा “आरक्षण क्र.६-शॉपिंग सेंटर” मधून वगळून खालील अटीवर रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.”

**अट क्र. १.**—प्रस्तुत जागेपैकी नागपूर राज्य महामार्ग व पश्चिम हद्दीलगतचा १८.०० मी. विकास योजना रस्त्यावर पुढील असणा-या जागेमध्ये विकास करताना दुकानांचे बांधकाम भविष्यात नियोजित करणे विकासकर्ते/जमीनमालक/अर्जदार यांना बंधनकारक राहील.

**अट क्र. २.**—मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीप्रमाणे खुल्या जागे व्यतिरिक्त आवश्यक ते सुविधा क्षेत्र प्रस्तावित करणे आवश्यक राहील.

**अट क्र. ३.**—फेरबदलाखालील क्षेत्रात पायाभूत सुविधा पुरविण्याची जबाबदारी जमीनमालक/विकासकाची राहील.

**अट क्र. ४.**—फेरबदलाखालील जमिनीत जर अभिन्यासात भूखंड पाडून विक्री करणे प्रस्तावित असेल तर अभिन्यासातील मूलभूत सुविधांचा विकास व भूखंड विक्रीसाठी खालीलप्रमाणे बंधन राहतील. मुख्याधिकारी, नगर परिषद, वरुड यांनी सदर बाबींवर नियंत्रण ठेवावे.

- |    |   |   |   |
|----|---|---|---|
| अ. | अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यानंतर             | : | एकूण २५ टक्के भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.  |
| ब. | सुमारे ४० टक्के मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर  | : | एकूण ५० टक्के भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.  |
| क. | सुमारे ६० टक्के मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर  | : | एकूण ७५ टक्के भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.  |
| ड. | सुमारे ८० टक्के मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर  | : | एकूण ९० टक्के भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.  |
| इ. | सुमारे १०० टक्के मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर | : | एकूण १०० टक्के भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील. |

तसेच, जर अभिन्यासात समुह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर, मुख्याधिकारी, नगर परिषद, वरुड यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

**अट क्र. ५.**—वरील अटींचे उल्लंघन झाल्यास रेखांकन व अकृषक परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहील.

उक्त फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत मुख्याधिकारी, नगर परिषद, वरुड यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेत स्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येईल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

म. मो. पाटील,

अवर सचिव.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. २७.

## URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, Dated : 20<sup>th</sup> January, 2018.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2817-1185-CR-90-2017-UD-30.—

Whereas, the Development Plan of Warud, Tq. Warud, Distt. Amravati has been partly sanctioned by the Government under Section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “ the said Act ”) *vide* Notification No. TPS 2803-1896-CR-8(B)-2004-UD-30, Dated 15th July, 2005 and has come into force with effect from the 1st September, 2005 and the remaining part has been sanctioned *vide* No. TPS-2806-379-CR 243-2006-UD-30, dt. 6th June, 2007 and has come into force with effect from 16th July, 2007 (hereinafter referred to as “ the said Development plan ”);

And whereas, in the said Development Plan, land bearing Survey No. 197/1B, admeasuring 0.34 Ha. (hereinafter referred to as “ the said land ”) is included in “ Site No. 6-Shopping Center ” (hereinafter referred to as “ the said Reservation ”);

And whereas, as per the provisions of Section 37(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966), the Municipal Council, Warud *vide* its General Body Resolution No.-8, dated 26-12-2014 has resolved to make modification in the sanctioned Development Plan of Warud, so as to delete the said land from the said Reservation and to include the same in Residential Zone (hereinafter referred to as “ the Proposed Modification ”) and accordingly submitted the proposal to Government for sanction;

And whereas, after making necessary enquireis and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the proposed Modification should be sanctioned with certain conditions;

And whereas, the Land owners of the said lands deposited Rs. 79,900 towards the 50% Government share of 5% premium amount as per the valuation of said land as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2017-18 in the Government Treasury *vide* Chalan dt. 04-12-2017 through the Assistant Director of Town Planning, Amravati Branch, Amravati and the remaining 50% of the 5% premium amount of Rs. 79,900 has been deposited with the Warud Municipal Council on dt. 07-12-2017.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby sanctions the proposed Modification in the said Development Plan with certain conditions and for that purpose amends the above said Notification dated the 6th June, 2007 as follows :-

In the Schedule of Modifications appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry.—

### ENTRY

“The land bearing Survey No. 197/1B of mouje Warud, Tq. Warud, Distt. Amravati admeasuring 0.34 Ha. is deleted from the ” Site No. 6- “ Shopping Center ” and land so released is included in the Residential Zone, subject to following conditions ” :-

*Condition No. 1.*—It shall be mandatory to the Land Owner/Developer/Applicant to construct the shops on the front side of the Land fronting eastern 18 m. wide DP road and Nagpur State Highway while developing the Land in future.

*Condition No. 2.*—As per Sanctioned Development Control and Promotion Regulations, in addition to open space necessary amenity space shall be provided.

*Condition No. 3.*—It shall be the responsibility of the Land Owner/Developer to provide basic amenities in respect of the land under modification.

*Condition No. 4.*—If the said land is proposed to be developed by way of plotted layout then sale of plots shall be monitored by the Chief Officer, Warud Municipal Council in relation to development of civic amenities as per the stages given below.—

- |       |   |  |
|-------|---|--|
| (i)   | After final approval of layout              | sale of 25% of total plots shall be permissible  |
| (ii)  | After completion of 40% of civic Amenities  | sale of 50% of total plots shall be permissible  |
| (iii) | After completion of 60% of civic Amenities  | sale of 75% of total plots shall be permissible  |
| (iv)  | After completion of 80% of civic Amenities  | sale of 90% of total plots shall be permissible  |
| (v)   | After completion of 100% of civic Amenities | sale of 100% of total plots shall be permissible |

*If Group Housing Scheme is proposed in the layout, then the occupancy certificate shall not be given unless civic amenities specified by the Chief Officer, Warud Municipal Council are fully developed.*

*Condition No. 5.*—In case of non-compliance of above conditions, Layout Approval and Non-Agricultural permission shall be liable to be cancelled.

A copy of the part plan showing the aforesaid sanctioned modification shall be available in the office of the Chief Officer, Warud Municipal Council during office hours on all working days for inspection of public for a period of one month.

This Notification shall also be published on the Govt. website [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

M. M. PATIL,  
Under Secretary.